

Szerződésszám:

Támogatási szerződés Családi Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására

amely egyrészről

a _____ Takarékszövetkezet

székhely:

cégbírósági szám:

cégbíróság:

statisztikai azonosítószám:

mint a családi otthonteremtési kedvezményt folyósító hitelintézet (továbbiakban: **Hitelintézet**),

másrészről

név: (a továbbiakban: Kedvezményezett1)

születési név:

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság:

¹jogállás (hontalan, menekült, oltalmazott, bevándorolt, vagy letelepedett):

lakcím:

levelezési cím:

személyi azonosító (személyi szám):

személyazonosító okmány típusa, száma:

²érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya száma/hontalankénti elismerésről szóló határozat száma, vagy hontalan jogállást igazoló hatósági igazolás száma/bevándorlási engedély száma:/letelepedési eng., ideiglenes letelepedési eng., nemzeti letelepedési eng., vagy EK letelepedési engedély száma:
adóazonosító jel:

és

név: (a továbbiakban: Kedvezményezett2)

születési név:

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság:

¹jogállás (hontalan, menekült, oltalmazott, bevándorolt, vagy letelepedett):

lakcím:

levelezési cím:

személyi azonosító (személyi szám):

személyazonosító okmány típusa, száma:

²érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya száma/hontalankénti elismerésről szóló határozat száma, vagy hontalan jogállást igazoló hatósági igazolás száma/bevándorlási engedély száma:/letelepedési eng., ideiglenes letelepedési eng., nemzeti letelepedési eng., vagy EK letelepedési engedély száma:
adóazonosító jel:

mint támogatást igénylők (továbbiakban együtt: **Kedvezményezett(ek)**, vagy **támogatott személy(ek)**)

között a jelen Támogatási szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen jött létre.

1. A Kedvezményezettek év hó napján benyújtott családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok (a továbbiakban együtt: Kérelem) alapján a Hitelintézet megállapította, hogy a Kedvezményezettek az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján családi otthonteremtési kedvezményen belül új lakás [építéséhez] / [vásárlásához]³ vissza nem térítendő állami támogatásra (a továbbiakban: Támogatás) jogosultak, amennyiben a lakáscél megvalósítása során a Rendeletben valamint a jelen Támogatási szerződésben foglalt további feltételeket is teljesítik. A Kedvezményezettek kijelentik, hogy megfelelnek és vállalják, hogy a jövőben is – a jelen Támogatási szerződés fennállása alatt – megfelelnek a Rendeletben támasztott feltételeknek. [A támogatott személyek a Rendelet szerint fiatal házaspárnak minősülnek.] [A támogatott személyek, nyilatkozatuk alapján élettársaknak minősülnek.]

¹ Amennyiben NEM magyar állampolgár az igénylő

² Nem magyar állampolgár igénylő esetén - a jogállásától, státuszától függően csak a megfelelő okiratot kell feltüntetni.

³ A nem kívánt rész törlendő.

2. A Támogatás célja⁴:

Állami támogatás nyújtása a támogatott személyek és gyermekük/gyermekük lakásigényének kielégítése céljából

[a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező, a Rendeletben foglaltak szerinti **új lakás építéséhez.**]/

[a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező a Rendeletben foglaltak szerinti olyan **új lakás vásárlásához**, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek.]/

[⁶a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolóval rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal **még nem rendelkező** a Rendeletben foglaltak szerinti olyan **új lakás vásárlásához**, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek].

A Támogatást a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) nyújtja, és a Hitelintézet folyósítja.

3. A Támogatással érintett lakásra (továbbiakban: Lakás) vonatkozó adatok:⁶

- nyilvántartó kormányhivatal: [Járási Hivatal Földhivatali Osztály]
[Budapest Főváros Kormányhivatala [XI.] / [XIV] Kerületi Hivatala Kormányhivatal]
- helyrajzi szám:
- a Lakás természetben irányítószám,, [utca/tér/stb.]
..... sz., emelet,ajtó alatt található
- a Kedvezményezettek együttes tulajdoni hányada: 100%, ebből
 - ⁷Kedvezményezett1 tulajdoni hányada:
 - ⁷Kedvezményezett2 tulajdoni hányada:
- hasznos alapterület:m²
- ⁸az építés – Hitelintézet által elfogadott költségvetésének – bruttó (bekerülési) költsége telekár nélkül:
- ⁸az építési engedély kelte, száma:
- ⁸az építési munkák befejezési határideje:
- ⁹az adásvételi szerződés kelte:
- ⁹a vételár teljes bruttó – telekárát is tartalmazó – összege:
- ⁹a vételár összege ÁFA és telekár nélkül:
- ¹⁰a vállalt saját erő összege:
- ¹¹[a vételár teljesítéséhez] / [az építkezéshez] igénybe venni kívánt [- a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kibocsátott és a Kedvezményezettek által benyújtott hitelígérvénnyel igazolt -] bankkölcsön összege:
- ¹²használatba vételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kelte, száma:
- több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú Lakás esetén a Lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás alapján a támogatott személyek tulajdoni hányad aránya:.....
- ¹³építőközösség neve:.....

⁴ A nem kívánt rész törlendő.

⁵ Úgynevezett tervezőasztalról értékesített Lakás vásárlása esetén.

⁶ Attól függően, hogy új Lakás építése vagy új Lakás vásárlása a Támogatás célja, a nem kívánt részek értelemszerűen törlendők.

⁷ A Támogatással felépített vagy megvásárolt új Lakásban csak a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. (Nem érinti a támogatásra való jogosultságot, ha a támogatott személy halála esetén az új Lakásban annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa szerez tulajdont.) Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a Támogatással érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn, a fenti feltételt teljesítettnek kell tekinteni. Házastársak, fiatal házaspár és élettársak esetén az új Lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.

⁸ Új Lakás építése/építtetése esetén.

⁹ Új Lakás vásárlása esetén, egyébként törlendő.

¹⁰ A saját erő lehet: készpénz, munkáltatói kölcsön vagy támogatás, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, lakástakarék-pénztári kölcsön, elkészült munka értéke.

¹¹ Amennyiben nem vesz fel kölcsönt, akkor törölni kell. A gondolatjeles részt törölni kell, ha a Hitelintézet nyújtja a kölcsönt.

¹² Vásárlásnál minden esetben, kivéve az ún. tervezőasztalról értékesített Lakásokat, építésnél amennyiben a Szerződés megkötésekor már rendelkezésre áll.

- ¹³építőközösségi szerződés aláírásának dátuma:
- ¹³az építőközösségi szerződés szerint a támogatott személyek tulajdonába kerülő Lakásra számított - és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből a támogatott személyeket megillető - tulajdoni hányad aránya:.....
- ¹⁴[A Hitelintézet – az ingatlan-értébecslési szakvélemény alapján – megállapította, hogy a Lakás műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.]

4. A támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek:

4.1.

- a) A Kedvezményezettekkel közös háztartásban élő, általuk eltartott és a Lakásba velük együtt költöző gyermekek:

	Név	Születési hely, idő
1.		
2.		
3.		
4.		

- [Nincs a Kedvezményezettekkel közös háztartásban élő, általuk eltartott és a Lakásba velük együtt költöző gyermek.]

- b) Magzati¹⁵ korú gyermekek száma: [nincs magzati korú gyermek] / [egy gyermek] / [két gyermek]

- c) Vállalt gyermekek száma: [Kedvezményezettek nem vállalnak további gyermekeket] / [egy gyermek] / [két gyermek]

Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma összesen (a)+b)+c):fő.

A Támogatás összege a Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma alapján együttesen:

.....,-Ft, azazforint;

ebből a vállalt gyermek(ek)re jutó Támogatás összege:

.....,-Ft, azazforint;

4.2.

Kedvezményezettek büntető jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy 4.1. pontban megjelölt gyermekek közül az alább felsoroltak tekintetében a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettek igénybe.

	Gyermek neve	Gyermek neve	Gyermek neve
Születési hely, idő:			
Adóazonosító jel:			
Személyi száma:			
Igénybevétel időpontja:			
Támogatást folyósító hitelintézet neve:			
Támogatás/megelőlegező kölcsön összege:			
Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:			

4.3. ¹⁶Gyermekvállalás esetén alkalmazandó szabályok

¹³ Építőközösség esetén alkalmazandó.

¹⁴ Új Lakás vásárlása esetén, kivéve az ún. tervezőasztalról értékesített lakásokat.

¹⁵ A Rendelet szerint igazolt, a terhesség 12. hetét betöltött magzat/ikermagzat.

¹⁶ A megelőlegezett támogatásra vonatkozó rendelkezéseket csak gyermekvállalás esetén kell alkalmazni, egyébként a teljes 4.3. pont törlendő.

4.3.1. A Kedvezményezett fiatal házaspár kötelezettséget vállal [egy gyermek 4 éven belüli megszületésére] / [két gyermek 8 éven belüli megszületésére].

4.3.2. Ha a Kedvezményezettek a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró Kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Hitelintézet részére a 4.3.1. pont szerinti, gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártáig bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő kettő évvel meghosszabbodik. A Hitelintézet a Kedvezményezetteket és a Kormányhivatalt a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.

4.3.3..A vállalt gyermek(ek) megszületésére vonatkozó határidőt Lakás [építésénél a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte napjától] / [vásárlása esetén a jelen Támogatási szerződés megkötésének időpontjától] kell számítani. ¹⁷[A használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentésekor kiállított bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Kedvezményezettek annak kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül kötelesek a Hitelintézet részére bemutatni. Amennyiben a Kedvezményezettek ezen irat bemutatási kötelezettségüknek a Hitelintézet felszólítását követően sem tesznek eleget, úgy a Támogatás összegét a folyósítás napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten a Kincstár részére vissza kell fizetniük.] A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a Kedvezményezettek a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Hitelintézetnek igazolják. A Hitelintézet a Kedvezményezetteket és a Kormányhivatalt a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.

4.3.4..A Kedvezményezettek hozzájárulnak ahhoz, hogy a gyermekvállalás teljesítését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa.

A Kedvezményezettek tudomásul veszik és vállalják, hogy amennyiben

- a gyermek(ek) születését követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, akkor a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és a gyermek(ek) adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát, – míg a gyermek halva születése esetén, e tényt igazoló dokumentumot - a gyermek(ek) születését követő legfeljebb 60 napon belül,
- a családtámogatási ellátást a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelik, a gyermekvállalás teljesítését igazoló okiratot és a gyermek adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát a kiállítást követő 60 napon belül

bemutatják a Hitelintézet részére. Az okiratok benyújtásáról a Hitelintézet a havi rendszeres adatszolgáltatás keretében tájékoztatja a Kincstárt.

Amennyiben a Kedvezményezettek a jelen pontban foglalt bejelentési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, úgy az igénybe vett Támogatás összegét a bemutatási határidő lejártát követő 60 napon belül kötelesek visszafizetni.

A gyermekvállalás teljesítésének számít a támogatott személy által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermeke. A gyermekvállalás teljesítését a Kincstár a Kedvezményezettek jelen pont szerinti hozzájárulása alapján állapítja meg és erről a Hitelintézetet értesíti.

A Kincstár a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel a Kedvezményezetteket.

4.3.5..A Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy ¹⁸

a) ha a 4.3.1.. pontban foglalt határidőig a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesítik, úgy az igénybevett Támogatás összegét - csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó Támogatás összegével – a támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül kötelesek visszafizetni. Ha a gyermek a várandósság 24. betöltött hetét követően halva születik, az adott gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

¹⁷ Lakás építés esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

¹⁸ Ezen pontban tett nyilatkozatok a gyermekvállaláshoz kapcsolódó megelőlegezett támogatás esetén alkalmazandók.

- b) ha a gyermekvállalást a házasság felbontásának, vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a házasság érvénytelenségét megállapító vagy a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Hitelintézetnek igazolni, és kötelesek az igénybevett támogatás összegét - csökkentve a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után járó Támogatás összegével -, valamint a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő napjától a bejelentés napjáig számított, a Ptk. szerinti, a Magyar Államot megillető késedelmi kamatot a Kincstár részére visszafizetni; az okiratok benyújtásáról a Hitelintézet a havi rendszeres adatszolgáltatás keretében tájékoztatja a Kincstárt;
- c) a b) alpont szerinti esetben a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született (vagy a 24. hetet betöltve halva született) gyermekkel a gyermekvállalást a Magyar Állam teljesítettnek tekinti. Ha a Kedvezményezettek a várandósságot és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolásával egyidejűleg, orvosi bizonyítvánnyal a Hitelintézet részére igazolják, az előző, b) alpont szerint visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik;

5. ¹⁹[A Hitelintézet a Támogatást **Lakás építése** esetében – 5.3. pontban foglalt kivételtől eltekintve - a készültségi fokkal arányosan, utólagosan, a bemutatott számlák alapján, a beépítés helyszíni ellenőrzését követően az alábbi folyósítási feltételek teljesülését követően folyósítja, azzal, hogy az utolsó részlet folyósítására akkor kerülhet sor, ha a Lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas és a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány a Hitelintézet részére bemutatásra került. A Lakás lakhatási igények kielégítésére alkalmasságát a Hitelintézet által megbízott szakértő helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja. Ha a helyszíni szemlét követően a Hitelintézet – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – megállapítja, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, a Kedvezményezettek a Hitelintézet részére szakvéleménnyel igazolhatják a Lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát. A lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságot igazoló szakvélemény megléte esetén a lakhatási igények kielégítésére való alkalmatlanságra hivatkozással a Hitelintézet nem utasíthatja el az utolsó részlet folyósítását.]/

²⁰[A Hitelintézet a Támogatást **Lakás vásárlása** esetében egy összegben folyósítja a Lakás eladójának az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési számlájára.]

5.1. Folyósítási feltételek²¹:

- ²²[a Kedvezményezettek a vállalt saját erőt és a **Lakás építéséhez** más hitelintézettől igénybe vett kölcsönt már kifizették az építésre vonatkozóan általuk vállalt ütemezésben és ezt a Hitelintézet által elfogadott módon igazolták;]
- ²³[a Kedvezményezettek a vállalt saját erőt és a **Lakás vásárláshoz** más hitelintézettől igénybe vett kölcsönt már megfizették az eladó részére és ezt a Hitelintézet által elfogadott módon igazolták;]
- ²⁴[a Kedvezményezettek a vállalt saját erőt már beépítették/kifizették és ezt a Hitelintézet által elfogadott módon igazolták;]
- ²⁵az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján a Hitelintézet megállapította, hogy a Lakás - műszaki állapotára tekintettel - a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. (A Lakás lakhatási igények kielégítésére alkalmasságát a Hitelintézet által megbízott szakértő helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja. Ha a helyszíni szemlét követően a Hitelintézet – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – megállapítja, hogy a Lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, a Kedvezményezettek a Hitelintézet részére szakvéleménnyel igazolhatják a Lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát. A lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságot igazoló szakvélemény megléte esetén a lakhatási igények kielégítésére való alkalmatlanságra hivatkozással a Hitelintézet nem utasíthatja el a Támogatás folyósítását;)
- ²⁶a Kedvezményezettek Lakás vásárlása esetén a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Hitelintézet részére bemutatták,

¹⁹ Új Lakás építése esetén alkalmazandó bekezdés.

²⁰ Új Lakás vásárlása esetén alkalmazandó bekezdés, az elfogadott adásvételi szerződés tartalmának megfelelően véglegesítve.

²¹ Attól függően kellene az egyes feltételek, hogy új Lakás építéséről, vásárlásról van-e szó, a nem releváns részek törlendők!

²² Új Lakás építése esetén alkalmazandó bekezdés.

²³ Új Lakás vásárlása esetén alkalmazandó bekezdés.

²⁴ Ha nem kapcsolódik más hitelintézeti kölcsön a Támogatáshoz, akkor új Lakás építése és vásárlása esetén is ezt a bekezdést kell alkalmazni.

²⁵ CSAK az úgynevezett tervezőasztalról értékesített Lakás vásárlása esetében folyósítási feltétel!

²⁶ Csak az úgynevezett tervezőasztalról értékesített Lakás vásárlása esetében folyósítási feltétel.

- 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatóság legalább széljegyezte és ezek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a Hitelintézet megítélése szerint nincs akadálya;
- ²⁷Lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított - a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve tartalmazó - számlák, egyszerűsített számlák bemutatása a Hitelintézet részére;
- ²⁸az adásvételi szerződésben a Kedvezményezettek kötelesek kinyilvánítani, hogy a vételár Támogatásból kiegyenlítésre kerülő részét az eladó közvetlenül a Hitelintézettől kapja meg az adásvételi szerződésben megjelölt, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára történő átutalással;
- ²⁹az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatóság által érkeztetett példánya a Hitelintézet részére benyújtásra került;
- ³⁰Lakás építése esetén az egyes részfolyósítások készülségi fokának megfelelő, a Hitelintézet által elfogadott értékbecslő/műszaki ellenőr által kollaudált számlák benyújtása a Hitelintézet részére;
- ³¹a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően be kell mutatni a Hitelintézet részére
 - a) az adott készülségi foknak megfelelő, - a Kedvezményezettek által a jelen szerződés megkötését megelőzően benyújtott, - a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról, a támogatott személy saját nevére kiállított számlákat;
 - b) a használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte előtt történő megvásárlása esetén az adásvételi szerződéssel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a Hitelintézet által megállapított telekárallal csökkentett a vételár 70%-a erejéig az előző építetű nevére kiállított számlákat, amennyiben pedig az építetű gazdálkodó szervezet, úgy a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat;
 - c) bontott anyagok felhasználása esetén a felhasznált anyagoknak az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig az a) illetve b) pont szerinti számla benyújtási kötelezettség csökkenthető, de a csökkentés mértéke nem haladhatja meg az a) illetve b) pont szerinti számlabenyújtási kötelezettség 20%-át;
 - d) hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló, vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás esetén az a), illetve a b) pont szerinti számla benyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető,
 - e) amennyiben a Kedvezményezettek az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesültek, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig az a) és b) pont szerinti számla benyújtási kötelezettség csökkenthető,
- ³²az utolsó rész folyósításáig be kell mutatni a Hitelintézet részére a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt;
- ³³tulajdoni lapmásolat a Lakás tulajdonosi várományosainak földhivatali határozattal történő tulajdonjog bejegyzéséről, vagy arról, hogy a bejegyzésre vonatkozó kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatóság legalább széljegyezte és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a Hitelintézet megítélése szerint nincs akadálya;
- a fedezetre vonatkozóan a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat lekérési díj [az adott készülségi fok ellenőrzésére vonatkozó helyszíni szemlék (ingatlan felülvizsgálati) díjainak] megfizetésének igazolása;
- a jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerinti érvényes lakásbiztosítás meglétének a Hitelintézet által elfogadott módon történő igazolása;

³⁴Amennyiben a Lakás Kedvezményezettek általi [megvásárlásához] / [építéséhez] a Hitelintézet külön kölcsönszerződés (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) alapján kölcsönt is nyújt a Kedvezményezettek számára, akkor a Támogatás és a kölcsön folyósítása egyidejűleg történik, mindkét szerződés folyósítási

²⁷ Lakás vásárlása esetén ez a bekezdés alkalmazandó.

²⁸ Lakás vásárlása esetén ez a bekezdés alkalmazandó.

²⁹ Lakás vásárlása esetén ez a bekezdés alkalmazandó.

³⁰ Lakás építés esetén ez a bekezdés alkalmazandó.

³¹ Lakás építés esetén ez a bekezdés alkalmazandó.

³² Lakás építés esetén ez a bekezdés alkalmazandó.

³³ Ez a bekezdés csak lakás vásárlás esetén alkalmazandó.

³⁴ Ha a Hitelintézet nem nyújt kölcsönt is, akkor ezt a bekezdést törölni kell.

feltételeinek teljesülését követően. ³⁵[A Kölcsönszerződés folyósítás nélkül történő megszűnése esetén és időpontjában jelen Támogatási szerződés is, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha a Kedvezményezettek igazolják, hogy a kölcsönből megvalósítandó fizetési kötelezettségüket az **adásvételi szerződésben** írt határidőn belül egyéb forrásból teljesítették.] / ³⁶[A Kölcsönszerződés folyósítás nélkül történő megszűnése esetén és időpontjában jelen Támogatási szerződés is, minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha a Kedvezményezettek külön nyilatkozatban vállalják, hogy a kölcsönből megvalósítandó fizetési kötelezettségüket a **Lakás építésére** vonatkozóan általuk vállalt ütemezésben írt határidőn belül egyéb forrásból teljesítik, és ezen kötelezettségüknek folyamatosan, a Hitelintézet számára igazoltan, eleget tesznek.]

5.2. A Hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el,

- melynek kibocsátója a számla Hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel. Amennyiben a számla kibocsátója a számla benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt;
- ³⁷melyet - építés esetén - az építési engedély kiadását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően állítottak ki;
- ³⁸amennyiben az azonos kibocsátó által kiállított számlák alapján a Kedvezményezettek által megfizetett általános forgalmi adó mértéke a kettő millió Ft-ot meghaladja, amelyekhez kapcsolódóan a Kedvezményezettek legalább a számlák benyújtásával egyidejűleg bemutatják a kivitelezővel kötött szerződésüket is.
- melyet a Hitelintézet által elfogadott értékbecslő/műszaki ellenőr ellenőrzött/jóváhagyott.

A Hitelintézet az eredeti számlát - letörölhetetlen jelzéssel ellátva - a Kedvezményezetteknek visszaadja, egyben másolatban tíz évig irattárában megőrzi. Letörölhetetlen jelzéssel a számlára feljegyzésre kerül, hogy azt mely Lakás vonatkozásában és mikor mutatták be a Hitelintézetnél.

Amennyiben a Hitelintézet szerint a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.

A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat, az előző bekezdésben hivatkozott bizonylatokat [az adásvételi szerződés megkötése] / [a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása] évének utolsó napjától számított öt évig megőrzik.

5.3³⁹. Építőközösség esetén, illetve amennyiben a Kedvezményezettek a Támogatással kapcsolatos ügyintézésrel mást hatalmaznak meg, úgy a Támogatás folyósítására – a folyósítási feltételek teljesítését követően – csak a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.

5.4.⁴⁰ A Kedvezményezettek minden egyes részfolyósítást megelőzően ingatlan-felülvizsgálati díjat kötelesek fizetni a Hitelintézet részére, amelynek mértékét a Hitelintézet című Hirdetménye tartalmazza. E díj az adott részletre megállapított műszaki készülség elérésének bejelentésekor esedékes.

6. A Kedvezményezettek kötelezettségvállalásai:

6.1 A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy

- a) a Támogatás [folyósítását]⁴¹ / [utolsó részfolyósítását]⁴² követő 10 évig a Lakás ők maguk és azon gyermek(ek), aki(k)re tekintettel a Támogatás folyósításra került, lakóhelyéül szolgál;
- b) [folyósítását]⁴¹ / [utolsó részfolyósítását]⁴² követő 90 napon belül bemutatják a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító

³⁵ Lakás vásárlása esetén alkalmazandó alternatíva.

³⁶ Lakás építése esetén alkalmazandó alternatíva.

³⁷ Lakás építés esetén.

³⁸ Lakás építés esetén.

³⁹ Csak építőközösség esetén, illetve abban az esetben, ha a CSOK ügyintézésrel a Kedvezményezettek mást hatalmaznak meg.

⁴⁰ Lakás építés esetén.

⁴¹ Vásárlásnál vagy építésnél, ha egy összegben történik a támogatás folyósítása.

⁴² Építés készülségi fok arányos folyósítással.

igazolást, mely igazolja, hogy a Támogatással [épített] / [vásárolt] Lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a Támogatás folyósítása történt;

- c) ⁴³Lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítik. Ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, az a Lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető;
- d) a Támogatással érintett Lakást Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom megszűnéséig terjedően (annak lejártáig) haszonélvezeti vagy használati jog nem terheli (kivéve, ha a Lakásban öröklés révén szerez harmadik személy haszonélvezeti jogot);
- e) a Támogatással érintett Lakásban életvitelszerűen kívánnak tartózkodni;
- f) minden a Támogatás jogszerűségének megítéléséhez, nyújtásához, így különösen folyósításához szükséges, a Hitelintézet által előírt nyilatkozatot, vagy hozzájárulást haladéktalanul benyújtanak, illetve beszereznek.

6.2 Ha a Támogatás igénybevételével érintett

- a) Lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
- b) Lakás nem a Kedvezményezettek és azon kiskorú gyermekének lakóhelyéül szolgál - ideértve azt az esetet is, ha a gyermek a családi jogállás megváltozása vagy gyermekvédelmi intézkedés miatt tartósan kikerül a támogatott személy háztartásából -, akire tekintettel a Kedvezményezettek a Támogatást igénybe vették,
- c) Lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak vagy
- d) a Lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

a Kedvezményezettek – a Támogatás visszafizetésének felfüggesztése és a Rendelet 50. § (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kötelesek a Támogatás folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

7. A Kedvezményezettek hozzájárulnak ahhoz, hogy

- a) saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei a Rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti általuk megadott alábbi személyi adatait, valamint a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Hitelintézet felhasználja és továbbítja a Kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság részére,

Személyi adatok: a) név, b) születési név, c) anyja neve, d) születési hely és idő, e) állampolgárság vagy hontalan jogállás, f) lakcím, g) értesítési cím, h) személyi azonosító és i) adóazonosító jel

- b) az állami adóhatóság, a Kormányhivatal és a Hitelintézet a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a Lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a Kormányhivatalt hivatalból értesítse.

8. A Kedvezményezettek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Támogatás igénybevételével **[épített Lakásra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét követő] / [vásárolt Lakásra a jelen Támogatási szerződés megkötését követő] 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára a Támogatás összege továbbá szerződésszegés esetére annak járulékai (Ptk. szerinti késedelmi kamat) erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, melyhez jelen Támogatási szerződés aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.** A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetését a Hitelintézet kérelmezi.

A jelen pont szerinti jelzálog ranghelye nem előzi meg a Támogatással [épített] / [vásárolt] Lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálog ranghelyét. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen pont szerinti jelzálog ranghelyét kizárólag a [Támogatással épített] /

⁴³ Ez a bekezdés csak Lakás vásárlás esetén alkalmazandó.

[Támogatás felhasználásával vásárolt] Lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálog ranghelye előzi meg.

Amennyiben a jelen pont szerinti időszak lejártát követően a Kedvezményezettek a Rendeletben és a jelen Támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tettek, a Kormányhivatal intézkedik a jelen pont szerinti, az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.

9. A Kedvezményezettek tudomásul veszik és elfogadják, hogy
- a Kormányhivatal a Kedvezményezetteknek a Támogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja;
 - ha a Kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Kedvezményezettek jogosulatlanul vették igénybe a Támogatást, akkor határozatban intézkedik a Támogatás – a Rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt és erről a Hitelintézetet is tájékoztatja;
 - ha a Hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak Támogatáshoz, akkor a támogatott személy a folyósított összeget a folyósítás napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamataival együtt köteles visszafizetni. Amennyiben a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hitelintézet tájékoztatja erről a Kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait;
 - ha [házasságuk felbontása esetén] / [élettársak életközössége véget ér és] közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején elidegenítik, úgy őket - a Rendelet. 51. § (3) bekezdésében szabályozott eset kivételével - az igénybevett Támogatás visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli;
 - legalább az alábbi feltételeknek megfelelő lakásbiztosítást a Lakás vonatkozásában a 8. pont szerinti időszakban folyamatosan fenntartják.
A lakásbiztosítás minimum feltételei:

Házastársak házasságának felbontása, érvénytelenítése esetén, illetve amennyiben az élettársak életközössége véget ér, a Rendelet 51. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

10. ⁴⁴A Támogatást a folyósító Hitelintézet Lakás építése esetén felmondja a jelen Támogatási szerződést, ha
- a Támogatás igénybevételének alapját képező építési munkák a jelen Támogatási szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított öt éven belül – vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építető támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Hitelintézet részére igazolja, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig – a támogatott személy használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal a Hitelintézet részére nem igazolja,
 - az építető támogatott személy az építési szándékától eláll, vagy
 - a használatbavételi engedély kiállítása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása előtt a jelen Támogatási szerződésben foglaltak teljesítése más, az építető támogatott személynek felróható okból hiúsul meg.

Ebben az esetben a Kedvezményezettek a már folyósított Támogatást a folyósítás napjától esedékes, a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal együtt kötelesek visszafizetni. Amennyiben a Kedvezményezettek visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Hitelintézet tájékoztatja erről a Kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait.

11. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak, hogy
- a Lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
 - a saját maga és azon gyermeke lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a Támogatást igényelte, a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy
 - a bontást, a lakáscélú eltérő hasznosítást, a Lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését, annak megkezdésétől
 - házasságuk felbontása esetén a volt házastársak a házasságfelbontás tényét a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a Lakás fekvésének helye szerint illetékes Kormányhivatalnak bejelentik, az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával.

⁴⁴ Lakás építés esetén.

Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, a bejelentési határidő 45 nap, ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, a bejelentési határidő az ennek megtörténtét követő 30 nap.

12. ⁴⁵A nem magyar állampolgár támogatott személy részére a Támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. A tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-ig kell a Hitelintézet részére igazolni. A nem magyar állampolgár támogatott személy a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a támogatást nyújtó Hitelintézetnek bejelenteni.

Amennyiben a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága az állam javára bejegyzett jelzálog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt megszűnik, és 30 napon belül nem kap a tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett Támogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terheltlen köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

13. ⁴⁶Kedvezményezettek – tekintettel arra, hogy a 4.1. pontban megadott [gyermek] / [gyermekek között] a várandósság betöltött 12. hetét meghaladó korú magzat [is van] – hozzájárulnak ahhoz, hogy a gyermek megszületését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa. A Kedvezményezettek tudomásul veszik továbbá, hogy amennyiben a gyermek(ek) után nem igényelnek családtámogatási ellátást, akkor a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és a gyermek(ek) adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolványát, – míg a gyermek halva születése esetén, e tényt igazoló dokumentumot a gyermek(ek) születését követő 60 napon belül kötelesek a Hitelintézet részére bemutatni. Az okiratok benyújtásáról a Hitelintézet a havi rendszeres adatszolgáltatás keretében tájékoztatja a Kincstárt.

Amennyiben a Kedvezményezettek a jelen pontban foglalt bejelentési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, úgy az igénybe vett Támogatás összegét a bemutatási határidő lejártát követő 60 napon belül kötelesek visszafizetni.

14. A jelen Támogatási szerződésből, vagy a Rendeletből eredő, a Kedvezményezetteket terhelő bejelentési kötelezettség teljesítését a Hitelintézet a Kedvezményezettek részére a bejelentéssel egyidejűleg, írásban igazolja.

15. Ha a Hitelintézet a Támogatás jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, a Kedvezményezetteket írásban felszólítja a támogatás összegének - ahol a Rendelet kamatfizetési kötelezettséget ír elő, az ott meghatározott kamattal történő - visszafizetése iránt. A visszafizetés iránti felhívást - annak eredménytelensége esetén - a Hitelintézet egy alkalommal megismétli. A Hitelintézet a felhívást postai úton tértivevényes levélben, vagy más, a közlés megtörténtének igazolására alkalmas módon küldi meg, vagy adja át a Kedvezményezettek számára. Ha a Kedvezményezettek a Hitelintézet visszafizetési felszólításában foglaltaknak nem tesznek eleget és a jogosulatlanul igénybe vett támogatást részben vagy egészben nem fizetik vissza, a Hitelintézet az ügy iratait, valamint az eredménytelen visszafizetési felszólítást igazoló iratokat megküldi a Kormányhivatalnak

16. Amennyiben a jelen Támogatási szerződés vagy a Rendelet alapján a Kedvezményezetteknek visszafizetési kötelezettsége keletkezik azt a „10032000-01034080 Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” kincstári számlára kell teljesíteni.

17. Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy a támogatás visszafizetését elrendelő határozat Kedvezményezettek általi kézhezvételét követő 30. napig a Rendeletben foglaltaknak megfelelően méltányossági eljárás keretében lehetőségük van részletfizetési illetve halasztott fizetési kérelem benyújtására a Lakás fekvése szerinti illetékes Kormányhivatalhoz/járási hivatalhoz.

18. Amennyiben a Kedvezményezettek a lakásigényüket a Lakás cseréjével, vagy a Lakás értékesítését követően másik új lakás építése vagy új, illetve használt lakás vásárlása útján elégitik ki, annak vonatkozásában a Rendelet 59. és 60. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

19. ⁴⁷Lakás vásárlás esetén a Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Lakás eladójával nem állnak közeli hozzátartozói vagy élettársi kapcsolatban, gazdálkodó szervezet eladó esetén nem állnak vele tulajdonosi kapcsolatban.

⁴⁵ Ez a pont törlendő, ha a Kedvezményezett magyar állampolgár.

⁴⁶ Ezt a pontot törölni kell, ha a gyermek között nem került magzat vagy ikermagzat (a várandósság betöltött 12 hetét követően) a 4.a) pontban megadásra.

⁴⁷ Ez a bekezdés csak Lakás vásárlás esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő!

20. ⁴⁸Lakás építése esetében a Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa(i) a Kedvezményezetteknek nem közeli hozzátartozó(i)ja vagy élettársa.
21. ⁴⁹A Kedvezményezettekkel közös háztartásban élő nagykorú gyermek kijelenti, hogy a 6.1. b) pontban és a 7. a) pontban tett nyilatkozatokat a maga részéről a jelen Támogatási szerződés aláírásával megteszi és az azokban foglaltak teljesítésére kötelezettséget vállal.
22. A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak az irányadók. A Kedvezményezettek külön is elismerik, miszerint a Hitelintézet kiemelten felhívta a figyelmüket arra a tényre, hogy a jelen Támogatási szerződés nem tartalmazza teljeskörűen a Kedvezményezetteknek a Támogatás igénylésével és annak fenntartásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.
23. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzónan megállapodnak, hogy a jelen Támogatási szerződésből eredő bármely követelés elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
 - a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is,
 - jelen Támogatási szerződés közjegyzői okiratba foglalása esetén a szerződés végrehajtási záradékkal történő ellátása
 - a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
 - bármely végrehajtási cselekmény.
24. Jelen Támogatási szerződés aláírásával a Kedvezményezettek és a *Nagykorú gyermek*⁵⁰ a kölcsönigénylési illetve bármely más nyomtatványon az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősítik, valamint az alábbi nyilatkozatokat teszik:
- Személyes adataim kezelésének jogalapja jelen Támogatási szerződés aláírásával megadott önkéntes hozzájárulásom, mellyel hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen Támogatási szerződésben és a jogügylethez kapcsolódó bármely dokumentumban szereplő, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint személyes adatnak minősülő adataimat a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó jogosultságok, kötelezettségek teljesítése céljából a Hitelintézet adatkezelőként nyilvántartásba vegye, ellenőrizze, és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott (polgári jogi elévülési, pénzmosás megelőzési dokumentum megőrzési, adattovábbítási nyilvántartás megőrzési stb.) időtartamig kezelje, valamint külön hozzájáruló nyilatkozatom vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítsa.
 - Tájékoztatást kaptam, illetve tudomással bírok arról, hogy személyes adataimat a jelen Támogatási szerződéssel megvalósuló pénzügyi szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet a kiszervezett tevékenységet végzők megismerhetik, továbbá hogy egyes külön törvényi rendelkezések alapján harmadik személy részére továbbíthatók.
 - A Hitelintézetben belül a személyes adatok munkavállalók által történő megismerhetőségének szabályrendszerét a Hitelintézet belső szervezeti és működési szabályai, a munkavállalók munkaköri leírásai és a hozzáférési jogosultságok rendje határozza meg. Személyes adataimhoz kizárólag azok a munkavállalók férhetnek hozzá, akiknek ez munkaköri feladataik ellátásához feltétlenül szükséges.
 - Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy bármikor jogom van tájékoztatást kérni személyes adataim kezeléséről, kérhetem személyes adataim helyesbítését, törlését vagy zárolását, jogom van tiltakozni személyes adataim kezelése ellen, illetve jogaim megsértése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C; honlap: www.naih.hu; Tel.: + 36 (1) 391-1400; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) vagy bírósághoz fordulhatok.
 - Kijelentem, hogy a Hitelintézet ezennel külön is felhívta figyelmemet, illetőleg tudomással bírok róla, hogy a Honlapon valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben további részletes Adatkezelési Tájékoztató áll rendelkezésre - amely a jogaim érvényesítésével kapcsolatos részletesebb tájékoztatást is tartalmaz -, valamint, hogy a kiszervezett tevékenységet végzők felsorolását a Hitelintézet általam igénybevett termékre, szolgáltatásra vonatkozó Üzletszabályzata tartalmazza.

A személyes adataim kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az Infotv. rendelkezései az irányadók. Tekintettel arra, hogy személyes adataim banktitoknak is

⁴⁸ Csak Lakás építés esetén alkalmazandó bekezdés, egyéb esetben törlendő!

⁴⁹ Amennyiben van a Kedvezményezettekkel közös háztartásban élő nagykorú gyermek.

⁵⁰ Amennyiben nincs nagykorú gyermek, úgy a dőltbetűs rész törlendő

minősülnek, megőrzésükre, továbbításukra a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó rendelkezései is irányadók.

Ezt a Támogatási szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg Kedvezményezettek a Támogatási szerződés egy-egy példányát átvették.

Kelt: _____

Kedvezményezett1 és egyben Zálogkötelezett

Kedvezményezett2 és egyben Zálogkötelezett

⁵¹Nagykorú gyermek
a 21. és a 24. pontban tett nyilatkozatok tekintetében

A Magyar Állam Zálogjogosult képviselőjében a Rendelet alapján eljáró Hitelintézet
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Név: _____

Cím: _____

Cím: _____

Személyazonosító ig. szám:

Személyazonosító ig. szám:

Aláírás

Aláírás

⁵¹ Amennyiben van a Kedvezményezettekkel közös háztartásban élő nagykorú gyermek, a szerződés pontjaira történő hivatkozás ellenőrizendő!.